

Bjersbupag, 6A+6B, Bjernstrup

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Matr.nr. 263
Bjernstrup
ejerlav
Lundtoft kommune

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab F nr. 432,
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Lundtoft kommunalbestyrelse, Felsted
6200 Aabenraa.

DEKLARATION.

Undertegnede Lundtoft kommune, Felsted, der er bygningsmyndighed samt sælger af matr.nr.263 Bjernstrup ejerlav, erklærer herved som bindende for os og alle efterfølgende ejere og brugere af det solgte grundstykke, at der for grundstykkets udnyttelse gælder følgende begrænsninger:

§ 1. Udnyttelse og bebyggelse:

1. På grundstykket må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Træhuset tillægges opført, men dog kun efter særlig ansøgning og godkendelse af kommunalbestyrelsen.
2. Bygningen må højst indrettes med een etage og udnyttet tagetage, der dog kan indrettes til selvstændig beboelse, men bygningen må højst indeholde to selvstændige lejligheder, og med kælder i jord.
3. Bygningshøjden må ikke overskride 3,0 m målt fra terræn til underkant, loft i stueetagen ved bygningen på det sted, hvor terrænet er højst beliggende.
4. Stuegulvet må, med mindre særlig tilladelse gives, højst være 35 cm over det eksisterende naturlige terræn (niveau-plan) på den del af grunden, hvor bygningen ønskes placeret.

Taget:

Taghældningen må være indtil 40°. Taget skal være blåsort eller brunt bølgeeternit, skifer eller teglsten, eller cementtagsten.

Ydermure:

Husets ydermure skal opføres af teglsten eller kalksandsten, der fuges eller kan have udkradsede fuger, samt gasbeton, siporex eller betonelementer, der skal males i

Justitsministeriets genbrugsblad. Til lejekontrakter, servitutedokumenter, o. l., for sættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

farverne hvide, hvid tonet op til creme eller hvid tonet op til antikhvid ved hjælp af grå umbra. Der må gerne anvendes større træpartier i facaderne og gavltrekanter og træværk males i farveskalaen lysebrune til sorte.

Sokler må gerne tjæres sorte.

Hegn og beplantning:

Hvor der findes græsrabatter langs fortovet, holdes de af kommunen. I haven må der ikke plantes træer nærmere end 3 m fra vej eller naboskel. Skelhegn skal plantes, klippes og vedligeholdes af grundejerne. Kommunen forbeholder sig ret til - gennem sagkyndig konsulent - at kritisere huse, der skønnes at virke direkte skæmmende på omgivelserne.

§ 2. Afstande fra naboskel samt lysafstande:

1. For afstandsforholdene mellem bygningerne og for afstande til naboskel gælder de i byggelovens § 34 stk. 2 litra a, b og c angivne bestemmelser.
2. For garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger gælder de afstandsbestemmelser, der er anført i bygningsreglementets kapitel 3.2.stk.3.

§ 3. Udnyttelsesgradens størrelse, friarealer:

Grundstykkets udnyttelsesgrad (jfr. byggelovens § 33 og bygningsreglementets kapitel 2.2) må ikke overstige 0.2 for parcelhuse.

§ 4. Byggelinie langs vej:

Bygninger og andre anlæg af blivende art skal holdes i en afstand af 10,0 m fra vejs midtlinie (byggelovens § 24 stk. 1), ved stikvejene er afstanden min. 7,5 m. Mod amsveje gælder de for amsveje af amsrådet vedtagne byggelinier.

§ 5. Oversigtsservitutter:

Der skal være fri oversigt over hjørnearealer ved sammenstødende veje. Bagskellet for oversigtsarealet er bestemt ved en skrå linie, der forbinder punkter, der er beliggende i de to sammenstødende vejes kørebanekanter, og hvis afstande fra kørebanekanternes skæringspunkt er 10 m langs den vigtigere vej og 10,0 m langs den indmundende sidevej.

§ 6. Forhold til lovene:

1. Hvor der i det foranstående er henvist til byggeloven og bygningsreglementet, gælder henvisningen henholdsvis lovbekendtgørelse nr. 158 af 8.maj 1968 og bygningsreglementet, udfærdiget af boligministeriet den 1.juni 1972. Henvisning til vejbestyrelsesloven gælder lovbekendtgørelse nr. 127 af 25.

marts 1970.

2. De ovenfor anførte bestemmelser er de af kommunalbestyrelsen i medfør af lovgivningen og som ejer, truffne beslutninger (jfr. også byggelovens § 4 stk.4).

Parkering:

Parkering af lastmotorvogne med største tilladte totalvægt over 3500 kg. påhængsvogne af enhver art og personmotorvogne med over 8 siddepladser foruden førerens plads samt campingvogne, herunder campingvogne tilkoblet motorvogne, er forbudt i tiden fra kl. 18,00 - kl. 06.00 på gade, vej og plads, bortset fra sådanne parkeringspladser hvor det ved skiltning er tilladt.

§ 7. Påtale og rangt

Nærværende deklaration tinglyses - senest samtidig med skødets tinglysning - med rang forud for alle hæftelser på grunden og med Lundtoft kommunalbestyrelse som påtaleberettiget. Dispensation fra ovennævnte kan kun gives, såfremt vigtige grunde taler derfor.

Felsted, den 29. maj 1973.

LUNDTOFT
kommunalbestyrelse

Lundtoft kommunalbestyrelse
Borgmesteren

V. Kræmmer *Svend S. Laurgaard*

Indført i tinglysningsdagbogen for 1973
ten i Gråsten, d. 30 MAJ 1973

Dagbog nr. 3111

TINGLYST. *servilatsstiftende.*

Retsanmærkning: *på ejendommen bekræftes:*

- 1) Dok. om forbud mod at opføre bygninger netmere end 5 m fra bebyggelse på matrik. 238.*
- 2) Dok. om udnyttelse af bebyggelse m.v.*

Levinsen.

Genpartens rigtighed bekræftes

Levinsen.

JL/WTH
offr!

Levinsen

WTH/AT

1952

... ..
... ..
... ..

...

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

...

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

Justitsministeriets gønpapir. Til skæder
skadesbræve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 263 af Bjerndrup Stempel:
(i København kvarter) ejerlav, Kliplevsogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. 4053

Akt: Skab ~~nr. 277~~
(udfyldes af dommerkontoret)

J. 432

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Lrs. Sven Kjems
Gråsten

Kopi af påtegning på deklaration. Lyst 3. maj 1973 på matr.nr. 263 af
Bjerndrup vedr. byplanmæssige bestemmelser:

.....

Følgende ændring til deklaration bedes tinglyst:
Byggelinien ændres fra 10 m til 8 m for matr.nr. 289.

Felsted, den 24.4.1974.

p.k.v.

Lundtoft Kommunalbestyrelse
borgmesteren
S.A. Laesgård

Lundtoft kommunalbestyrelse
Griepentrog

Indført i tinglysningsdagbogen for ret-
ten i Gråsten, d. 29 APR. 1974
Dagbog nr. 2562

TINGLYST.

Solveig Madsen
ost.
Gønpertens rigtighed bekræftes.

IL/BB

ofrj

Solveig Madsen
ost.

IL/BB

AKT: 1. 432

A2431

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: art. nr. 6 af Bjerndrup ejerlav (i København kvarter) Klipleve sogn, Bjerndrup bind VI eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. blad 161. Købers } bopæl; Kreditors }

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
 LRS. Sven Kjems, Graasten.

Stempel- og gebyrfri i h. t. lov nr. 235 af 30/4. 1946.

Stempel: kr. øre.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Søren Christian Eybye, Bjerndrup, der er ejer af ejendommen:
 art. nr. 6 af Bjerndrup ejerlav, Klipleve sogn, af areal 23,6270 ha., indført i tingbogen for Bjerndrup bind VI blad 161, erklærer herved bindende for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at der ikke må opføres bygninger nærmere den på ejendommen art. nr. 238 af Bjerndrup ejerlav, Klipleve sogn, opførte bebyggelse end 2 meter.

Denne deklaration vil være at tinglyse på art. nr. 6 af Bjerndrup med respekt for de i afdeling II indførte servitutter.

Påtaleberettiget med hensyn til deklaration er boligministeriet.

Bjerndrup, den 16. september 1952.

Søren Eybye

Til vitterlighed:

Peter Sørensen

Knud Hansen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 95, Lundtofte og Nybøl herreder, den 24 SEP. 1952 Dagbog nr. 2406

Lyst Tingbog for Bjerndrup Bd. VI Bl. 6 : Skab Nr 283

Retsanmærkning: 1) 1912. 1942: 24900 kr. t. Sky. Kf. 2) 14/4. 1947: 5500 kr. t. Sky. Kf. 3) 28/2. 1950 } 4) 16/12. 1950 } Regulering af bl. Bolderslev og Amegns herredskaber. Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren for Retskreds Nr. 95, Lundtofte og Nybøl Herrede.

Afgiftsberegning:

§ 14. 2357 0.
 § 14. 746 -
 § 14. -
 D

Jensen & Skjoldsgaard, A/S, København.

Kr. ...

[Signature]

[Signatures]